

## BESTELLSCHEIN

- Ich möchte zu dem Thema eine persönliche Beratung
- Ich bestelle \_\_\_\_\_ Buch / Bücher\*
- Bitte informieren Sie mich über zukünftige Veranstaltungen

\* Preis pro Buch 19,90 Euro

Meine Kontaktdaten:

---

---

---



Martin Goldberg  
Verkaufsleiter Immobilien  
Wüstenrot Immobilien  
Region Rhein Neckar  
Seckenheimer Hauptstraße 111  
68239 Mannheim  
Telefon 0621-3250328  
Fax 0621-48448081  
goldberg@wi-makler.de  
www.wi-makler.de

WWW.WI-MAKLER.DE

## IHR EXPERTE VOR ORT,

zertifiziert durch den Immobilien-Expertenwissen Verlag und den Immobilienprofi



**MARTIN GOLDBERG**, Verkaufsleiter bei der Wüstenrot Immobilien GmbH, ist gemeinsam mit seinem sechsköpfigen Team für den Verkauf und die Vermietung von Immobilien in der Region Rhein-Neckar zuständig. Der Vertriebsprofi hat sich vor rund zehn Jahren als Immobilienakler selbstständig gemacht. Er ist spezialisiert auf die Marktwertermittlung von Bestandsimmobilien und durch Sprengnetter zertifizierter Marktwert Makler.

Angelina Rayak empfiehlt Martin Goldberg als Immobilienexperten, weil er es sich genau wie sie zur Aufgabe gemacht hat, insbesondere ältere Eigentümer auf dem Weg zu einer altersgerechten Immobilie zu unterstützen. Mit seinem großen Einfühlungsvermögen ist er immer nah bei seinen Kunden und es gelingt ihm stets, eine für alle Beteiligten gute Lösung zu finden.

WWW.WI-MAKLER.DE

# UNSERE ALTERS IMMOBILIE

BEWOHNEN, VERMIETEN, VERKAUFEN?



Die wichtigsten Antworten  
rund um Ihre Altersimmobilie

WWW.WI-MAKLER.DE

Ist unsere Immobilie überhaupt altersgerecht? Und wenn nicht: Wie finden wir den richtigen Weg zu einer Lösung, mit der wir gut leben können? Vielleicht stellen Sie sich diese Fragen auch und haben bereits erkannt, dass Ihr Eigenheim Ihnen das eine oder andere Problem bereitet. Sie wissen zwar, dass Sie handeln müssen, aber Sie wissen noch nicht genau, was zu tun ist? Es ist meistens ein langer Weg zur altersgerechten Immobilie, ganz egal, ob Sie Ihr Haus entsprechend umbauen lassen oder ob eine Immobilienverrentung die richtige Lösung für Sie sein kann. Vielleicht entscheiden Sie sich auch zum Verkauf und wagen den Umzug.



Der Ratgeber „Unsere Altersimmobilie“ richtet sich an ältere Eigentümer und ihre Angehörigen, die Unterstützung auf dem Weg zur altersgerechten Immobilie suchen. Er greift am Beispiel des Ehepaars Gerd und Maria die häufigsten Probleme auf und beantwortet wichtige Fragen zu Themen wie Barrierefreiheit, energetischer Zustand oder Pflegeaufwand.

## AUS DEM INHALT

- 01 Gerd und Maria
- 02 Das Nest ist leer
- 03 Das bisschen Garten
- 04 Angst vor großen Reparaturen
- 05 Treppen, Stufen, Hindernisse
- 06 Barrierefreiheit mit Augenmaß – *Kleiner Exkurs*
- 07 Gerd und Maria beim Immobilienmakler
- 08 Verkaufen, vermieten, verrenten
- 09 Gerd und Maria beim Notar
- 10 Gut gelöst

